

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2013 год на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района

1. Состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
- 4) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Постановлением Правительства Российской Федерации № 689 от 15.11.2006 г. «О государственном земельном контроле»;
- 6) Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Уставом Крыловского сельского поселения Ленинградского района;
- 8) Решением Совета Крыловского сельского поселения от 25.08.2011 г. № 33 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;
- 9) Постановлением главы Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 27.01.2010 № 5 «Об утверждении административного Регламента исполнения администрацией Крыловского сельского поселения Ленинградского района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 28.07.2010 г., 14.11.2011 г., 29.11.2011 г.).

2 Организация муниципального земельного контроля

Распоряжением главы Крыловского сельского поселения Ленинградского района назначен ответственный в сфере осуществление муниципального земельного контроля начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Джугань Валентина Георгиевна.

Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими, должностными и физическими лицами законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель не по целевому назначению, а также без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов или самовольное занятие земельного

участка на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой Крыловского сельского поселения Ленинградского района и согласованными с прокуратурой.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа муниципального контроля в сети "Интернет" либо иным доступным способом.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, орган муниципального контроля направляет проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры. Органы прокуратуры рассматривают проекты ежегодных планов проведения проверок на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля и в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносят предложения руководителям органов муниципального контроля.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Крыловского сельского поселения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Основанием для проведения внеплановой проверки являются истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

г) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора),

Проведение **внеплановой проверки** юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В процессе проведения **документарной проверки** органом муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и документы о результатах осуществленного в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Предметом **выездной проверки** являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Уполномоченное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района в сфере земельного контроля взаимодействует в установленном порядке с органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципального образования Ленинградский район, правоохранительными органами, организациями и гражданами, иными государственными и муниципальными учреждениями и службами по вопросам методического обеспечения мероприятий по осуществлению муниципального контроля за соблюдением земельного законодательства.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

В 2013 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период.

4. Проведение муниципального земельного контроля

Согласно сводного плана проверок на 2013 год администрацией Крыловского сельского поселения было проведено две плановых проверки, которые выполнены в запланированные сроки.

Совместные проверки администрации Крыловского сельского поселения с другими органами государственного контроля (надзора) в 2013 году не проводились.

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверок выписано два предписания индивидуальным предпринимателям, выразившиеся в использовании земельных участков с нарушением земельного законодательства. Срок исполнения нарушений – январь, февраль 2014 года.

После проведенных проверок по Крыловскому сельскому поселению к административной ответственности не привлекались, административные расследования не проводились.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Показатели деятельности ответственного в сфере осуществление муниципального земельного контроля по администрации Крыловского сельского поселения по исполнению функции земельного контроля за 2013 год:

- удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2013 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 100%;

На 2013 год было запланировано две плановых проверки, которые выполнены в соответствии со сводным планом проверок.

- удельный вес проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 0%;

- доля заявлений, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок – 0%;

- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;

Жалоб на действия (бездействия) специалиста, осуществляющего полномочия земельного контроля не поступало.

В целом эффективность функции муниципального земельного контроля оценивается удовлетворительно и позволяет решать поставленные задачи по соблюдению требований земельного законодательства в Крыловском сельском поселении;

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства;
- повысить поступление дохода в местный бюджет (сокращение задолженности по земельному налогу).

К проблемным вопросам можно отнести:

- отсутствие необходимой информационной базы в городских и сельских поселениях на земельные участки, их владельцах и осуществление ими видов деятельности;
- высокая нагрузка на специалистов осуществляющих полномочия земельного контроля;

7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем главы Крыловского сельского поселения.

Проверяющими должностными лицами выявленных недостатков и замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не было

Анализ деятельности администрации Крыловского сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в области земельного законодательства:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- систематическое проведение практических семинаров со специалистами Администраций городских и сельских поселений по вопросам осуществления муниципального земельного контроля и требований земельного законодательства. Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Крыловского сельского поселения в 2014 году считать:
- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства;
- в полном объеме выполнение плановых проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- качественное проведение документарных проверок с использованием материалов, полученных не только от юридических и физических лиц, но и от государственных органов;
- тесное взаимодействие с органами государственного контроля и надзора, прокуратурой, правоохранительными органами, общественными организациями, иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функции в области земельного контроля;
- своевременное, внимательное и качественное рассмотрение всех поступающих обращений.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

О.А. Деркач