



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИИ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

станция Крыловская

№ _____

**Об утверждении Порядка подведения итогов
продажи муниципального имущества Крыловского сельского
поселения Ленинградского района без объявления цены и заключения
с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества
Крыловского сельского поселения Ленинградского района
без объявления цены**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Уставом Крыловского сельского поселения Ленинградского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района без объявления цены, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач

Проект внес:

Начальник финансового отдела
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

Н.Ю.Кохан

Проект подготовил:

Ведущий специалист отдела
по общим, земельным и правовым
вопросам администрации Крыловского
сельского поселения Ленинградского района

Л.Н.Кулиева

Согласовано:

Начальник отдела
по общим, земельным и правовым
вопросам администрации Крыловского
сельского поселения Ленинградского района

В.Г.Джугань

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от _____ № _____

ПОРЯДОК

подведения итогов продажи муниципального имущества
Крыловского сельского поселения Ленинградского района без объявления
цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального
имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района
без объявления цены

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о приватизации муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 8 ноября 2013 года № 26 и определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее именуется - имущество) без объявления цены и порядок заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены.

1.2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены осуществляет администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее именуется - продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены

2.1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены в

соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Для определения покупателя имущества в день, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

2.3. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2.4. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены должен содержать:

а) дату составления протокола;

б) сведения об имуществе;

в) общее количество зарегистрированных заявок;

г) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

д) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

е) сведения о покупателе имущества;

ж) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

з) иные необходимые сведения.

2.5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества.

2.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.7. Информационное сообщение об итогах продажи имущества без объявления цены публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества без объявления цены, на сайте продавца в сети Интернет.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены

3.1. Договор купли-продажи имущества без объявления цены (далее именуется - договор купли-продажи) должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Договор купли-продажи в течение рабочего дня, следующего за днем размещения протокола об итогах продажи имущества без объявления цены на сайтах в сети Интернет, представляется в письменной форме продавцом покупателю.

3.3. Подписанный покупателем договор купли-продажи направляется продавцу не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи имущества без объявления цены на сайтах в сети Интернет.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач