



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

станция Крыловская

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения  
об установлении льготной арендной платы и ее размеров  
юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды  
находящимися в муниципальной собственности объектами культурного  
наследия (памятниками истории и культуры), вложившим свои средства  
в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2014 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Крыловского сельского  
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач

Проект внес:  
Начальник отдела по общим,  
земельным и правовым вопросам  
администрации Крыловского сельского  
поселения Ленинградского района

С.С.Савченко

Проект подготовил:  
Ведущий специалист отдела по общим,  
земельным и правовым вопросам  
администрации Крыловского сельского  
поселения Ленинградского района

Л.Н.Кулиева

# ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Крыловского сельского поселения  
Ленинградского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Положение

об установлении льготной арендной платы и ее размеров  
юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды,  
находящимися в муниципальной собственности объектами культурного  
наследия (памятниками истории и культуры), вложившим свои средства в  
работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается администрацией Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее по тексту – администрация).

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым администрацией Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующем случае:  
наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Для установления льготной арендной платы арендатор администрации заявление об установлении льготной арендной платы (далее — заявление).

5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность арендатора — физического лица или выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц;

2) охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия Крыловского сельского поселения Ленинградского района;

3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Крыловского сельского поселения Ленинградского района, выданное администрацией Крыловского сельского поселения Ленинградского района;

4) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Крыловского сельского поселения Ленинградского района, выданное администрацией Крыловского сельского поселения Ленинградского района;

5) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия Крыловского сельского поселения Ленинградского района;

6) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

Требовать предоставление иных документов, за исключением документов предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

6. Документы, предусмотренные в подпунктах 1 и 6 пункта 5 настоящего Положения, предоставляются арендатором самостоятельно.

7. Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5 пункта 5 настоящего Положения, подготавливаются администрацией Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

8. Администрация в течение 10 дней со дня поступления заявления рассматривает прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения, и принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием основания, предусмотренного в пункте 3 настоящего Положения, и письменно уведомляет о принятом решении арендатора.

9. Со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы администрация в течение 14 дней оформляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия Крыловского сельского поселения Ленинградского района, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее — дополнительное соглашение).

10. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

11. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения.

12. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$УАП = АП \times 0,3 ,$$

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{CРА}{АП - УАП} ,$$

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

Глава Крыловского сельского  
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач