АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2015 № 104

станица Крыловская

О подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, создания условий для устойчивого развития и планировки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Крыловского сельского поселения Ленинградского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (Приложение № 1).

2. Комиссии по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (Деркач) приступить к подготовке проекта.

3. Утвердить:

1) Положение о Комиссии по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (Приложение №2);

2) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (Приложение №3);

3) Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» предложений заинтересованных лиц по проекту решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (Приложение № 4);

4. Отделу по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Савченко) обеспечить опубликование в газете «Степные зори» и размещение на официальном интернет-сайте администрации Крыловского сельского

поселения Ленинградского района www.krilovskay.ru настоящего постановления в 10-дневный срок со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района О.А. Деркач

Проект подготовил и внес:
Начальник отдела по общим, земельным и
правовым вопросам администрации
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района С.С. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района
от 01.06.2015 г. № 104

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края»

Деркач Олег Анатольевич	-	глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района, председатель комиссии;
Савченко Софья Сергеевна	-	начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Бондаренко Лина Николаевна	-	ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района;
Джугань Валентина Георгиевна	-	ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района;
Чуркин Александр Анатольевич	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию)

Никипелов Владимир Иванович	-	начальник отдела капитального строительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию)
Овсянников Николай Захарович	-	- ведущий специалист, инженер архитектурно-строительного надзора отдела капитального строительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию)

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района О.А.Деркач

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 01.06.2015 г. № 104

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (далее - Комиссия) формируется главой Крыловского сельского поселения Ленинградского района в целях подготовки проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края», обеспечения общего руководства работ, анализа, проверки и оценки, подготовленных по ее заданиям материалов при подготовке проекта.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением о Комиссии.

1.3. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие решения о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (далее –Правила). После введения в действие Правил Комиссия в новом составе преобразуется в Комиссию по землепользованию и застройке Крыловского сельского поселения Ленинградского района и обеспечивает реализацию Правил.

2. Обязанности и права Комиссии

2.1. Комиссия обязана:

2.1.1. Участвовать в разработке, обсуждении с населением и согласовании проекта Правил.

2.1.2. Обеспечивать координацию действий и организационную работу по разработке проекта Правил.

2.1.3. Проводить публичные слушания по вопросам обсуждения проекта Правил.

2.1.4. Обеспечивать гласность при подготовке решений по проекту Правил, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

2.2. Комиссия вправе:

2.2.1. Принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта Правил.

2.2.2. Запрашивать у государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам.

2.2.3. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

2.2.4. Публиковать материалы о своей деятельности.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных слушаний.

3.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта Правил.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3.4. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

3.5. Комиссия правомочна принимать рекомендации по вопросам разработки проекта Правил, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

3.6. Рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

3.8. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

3.9. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам входящим в ее компетенцию рассматриваются главой сельского поселения и являются основанием для принятия распоряжений по соответствующим вопросам.

3.10. Протоколы всех заседаний Комиссии и другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии хранятся в архиве администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района О.А.Деркач

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 01.06.2015 № 104

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края»**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	2	3	4
1.	Опубликование постановления о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней с даты принятия решения	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
2.	Разработка проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В течении 20 рабочих дней	Специалисты отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
3.	Проверка проекта решения о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации	В течении 20 рабочих дней со дня получения проекта	Начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
4.	Принятие решения о направлении проекта решения о внесении изменений в Правила главе Крыловского сельского поселения Ленинградского райо-	По окончании проверки	Начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации

	на или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку		
5.	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Специалисты отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
6.	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
7.	Принятие решения о направлении проекта решения о внесении изменений в Правила главе Крыловского сельского поселения Ленинградского района	По окончании проверки	Начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила	В течении 10 дней со дня получения проекта решения о внесении изменений в Правила	Совет Крыловского сельского поселения
9.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течении 14 дней с даты принятия решения	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
10.	Обнародование проекта решения о внесении изменений в Правила	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
11.	Проведение публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний	Не более чем 1 месяц со дня обнародования проекта решения о внесении изменений в Правила	Комиссия по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила
12.	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний	Председатель Комиссии по подготовке проекта решения о

			внесении изменений в Правила
13.	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 5 дней со дня утверждения заключения	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
14.	Представление проекта Правил главе Крыловского сельского поселения Ленинградского района , протокола и заключения публичных слушаний	В течении 3 дней со дня принятия заключения	Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил
15.	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет Крыловского сельского поселения Ленинградского района или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава сельского поселения
16.	Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта Правил главе Крыловского сельского поселения Ленинградского района на доработку	По плану работы Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района или по согласованию с ним	Председатель Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района
17.	Опубликование Правил в установленном порядке	В течение 10 дней после принятия решения об утверждении	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района О.А.Деркач

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕЖДЕН
постановлением администрации
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 01.06.2015 № 104

ПОРЯДОК
направления в комиссию по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» предложений заинтересованных лиц

1. Со дня опубликования постановления администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района «О подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта решения Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района о внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской, Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (далее – Комиссия) свои предложения по подготовке проекта Правил.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по адресу: 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул. Ленина, д. 5, каб. № 6.

Предложения в электронной форме направляются по электронной почте: krilovskay@mail.ru.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания срока проведения публичных слушаний по проекту Правил.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района О.А.Деркач