АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2015 № 131

станица Крыловская

О назначении проведения публичных слушаний в Крыловском сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края

Рассмотрев заявления: Чуприна Натальи Алексеевны, о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 23:19:0902174:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Октябрьская, № 44 А с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «магазины товаров первой необходимости, объекты мелкорозничной торговли»,

директора общества с ограниченной ответственностью «Первомайская инкубаторно-птицеводческая станция» Владимирова Олега Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902009:25 площадью 17332 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Победы, № 154, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения административно-бытового здания со стороны улицы Победы до 5,00 м., т.е. строительство по красной линии и на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 06 июля 2015 года № 1, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Крыловского сельского поселения Ленинградского района, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить на 28 июля 2015 года на 9 ^{00} проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района, в том числе:

1) «О предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:19:0902174:32, по улице Октябрьской, № 44 А, в станице Крыловской, Ленинградского района» (приложение № 1);

2)«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок площадью 17332 кв.м. с кадастровым номером 23:19:0902009:25, расположенный по улице Победы, № 154 в станице Крыловской, Ленинградского района» (приложение № 2).

2.Определить место проведения публичных слушаний – кабинет главы администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района в станице Крыловской по улице Ленина, № 5.

3.Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по землепользованию и застройке Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

4.Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке в Крыловском сельском поселении Ленинградского района (Джугань).

5.Отделу по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Джугань) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6.Комиссии по землепользованию и застройке в Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Джугань) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовке заключений о результатах публичных слушаний.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Степные зори».

Исполняющий обязанности
главы Крыловского сельского
поселения Ленинградского района В.А. Кириченко

Проект внес:
Начальник отдела по общим,
земельным и правовым вопросам

администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района С.С. Савченко

Проект подготовил:
Ведущий специалист отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района В.Г. Джугань

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от ____10.07.2015____ № _131_

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 23:19:0902174:32, по улице Октябрьской, № 44 А, в станице Крыловской, Ленинградского района

Рассмотрев заявление Чуприна Натальи Алексеевны о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 23:19:0902174:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Октябрьская, № 44 А, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «магазины товаров первой необходимости, объекты мелкорозничной торговли», принадлежащего Чуприна Н.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права от 22 мая 2015, регистрационная запись № 23-23/038-23/038/015/2015-303/1 от 22.05.2015 года, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом Крыловского сельского поселения, п о с т а н о в л я ю:

1.Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 23:19:0902174:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Октябрьская, 44 А, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «магазины товаров первой необходимости, объекты мелкорозничной торговли».

2.Чупрнина Наталье Алексеевне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости

и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части вида разрешенного использования земельного участка.

3.Отделу по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения (Джугань) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия постановления направить в орган кадастрового учета копию данного постановления.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения В.Г. Джугань.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Крыловского сельского поселения
Ленинградского района В.А. Кириченко

Проект внес:
Начальник отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района С.С. Савченко

Проект подготовил:
Ведущий специалист отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района В.Г. Джугань

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от ____10.07.2015____ № _131_

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок площадью 17332 кв.м. с кадастровым номером 23:19:0902009:25, расположенный по улице Победы, 154 в станице Крыловской, Ленинградского района

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Первомайская инкубаторно-птицеводческая станция» Владимирова Олега Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902009:25 площадью 17332 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Победы, № 154, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения административно-бытового здания со стороны улицы Победы до 5,00 м., т.е. строительство по красной линии, принадлежащего ООО «Первомайская инкубаторно-птицеводческая станция» на основании договора аренды земельного участка, государственной собственности № 1900004635 от 22 апреля 2014 года и дополнительного соглашения к договора аренды земельного участка, государственной собственности № 1900004635 от 22 апреля 2014 года № 289 от 12 сентября 2014 года, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Крыловского сельского поселения, п о с т а н о в л я ю:

1.Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902009:25 площадью 17332 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский

район, станица Крыловская, улица Победы, № 154, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения административно-бытового здания со стороны улицы Победы до 5,00 м., т.е. строительство по красной линии.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения В.Г. Джугань.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Крыловского сельского поселения
Ленинградского района В.А. Кириченко

Проект внес:
Начальник отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района С.С. Савченко

Проект подготовил:
Ведущий специалист отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района В.Г. Джугань