



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2013

№ 3

станция Крыловская

**Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле
в Крыловском сельском поселении Ленинградского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 2 марта 2012 года №2445-КЗ «О порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 года N 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края» и в целях обеспечения осуществления муниципального жилищного контроля в Крыловском сельском поселении Ленинградского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле в Крыловском сельском поселении Ленинградского района (приложение).

2. Назначить ответственным должностным лицом за осуществление муниципального жилищного контроля ведущего специалиста отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района Л.Н.Бондаренко.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач

Проект подготовил и внес:
Специалист 1 категории отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

Л.Н.Бондаренко

Проект согласован:
Начальник отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

В.Г.Джугань

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 10.01.2013 № 3

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном жилищном контроле в Крыловском сельском поселении Ленинградского района

1. Предмет регулирования настоящего Положения.

1.1. Настоящим Положением определяется порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

2. Основные понятия и термины, применяемые в настоящем Положении.

2.1. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении муниципального жилищного контроля.

3. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

3.1. Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района и определяет ответственное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – уполномоченное должностное лицо) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

3.2. Уполномоченное должностное лицо утверждается муниципальным нормативным правовым актом.

3.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В целях реализации полномочий на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района уполномоченное должностное лицо вправе:

3.3.1. Осуществлять муниципальный жилищный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

3.3.2. Проводить в пятидневный срок внеплановую проверку деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья, либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Проверять исполнение собственниками помещений в многоквартирном доме требований жилищного законодательства по выбору способа управления многоквартирным домом.

3.3.4. Проверять в порядке, установленном уполномоченным органом государственного контроля (надзора), соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений и/или дополнений требованиям законодательства Российской Федерации; правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья; избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества собственников жилья и других членом правления товарищества собственников жилья; принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом; утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме условий договора управления и его заключения;

3.3.5. Обращаться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

3.3.6. Направлять в орган регионального государственного жилищного надзора материалы по проверкам, в результате проведения которых выявлены нарушения обязательных требований, для возбуждения и рассмотрения дел об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3.7. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

3.4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем:

- проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;

- проведения обследования муниципального жилищного фонда;

- выдачи предписания о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности муниципального жилищного контроля, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе, об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания, несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- анализа исполнения обязательных требований, информация о которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

3.5. По результатам мероприятий по муниципальному жилищному контролю уполномоченное должностное лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом, составляет:

- акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной законодательством Российской Федерации;

- акт проверки в отношении граждан по форме, утвержденной муниципальным правовым актом;

- акт обследования муниципального жилищного фонда по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

3.6. Плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с федеральным законодательством и в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района только в отношении муниципального жилищного фонда, когда все жилые помещения в многоквартирном доме находятся в собственности администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

3.7. Плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором имеются жилые помещения, находящиеся как в собственности администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района, так и в собственности граждан, проводятся в порядке, установленном уполномоченным органом государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.8. Внеплановые проверки в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района, проводятся уполномоченным должностным

лицом в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

3.9. Внеплановые проверки в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности, проводятся в порядке, установленном уполномоченным органом государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4. Полномочия администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района в области осуществления муниципального жилищного контроля.

4.1. К полномочиям администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района в области осуществления муниципального жилищного контроля относятся:

организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района;

разработка и принятие административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

организация и проведение анализа эффективности муниципального жилищного контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;

осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Ведущий специалист отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

Л.Н.Бондаренко