



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2013

№ 6

станция Крыловская

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Крыловского сельского поселения Ленинградского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Крыловского сельского поселения Ленинградского района, в целях создания условий для устойчивого развития территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Деркач) приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

3. Утвердить:

1) положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района (приложение № 2);

2) этапы градостроительного зонирования Крыловского сельского поселения Ленинградского района (приложение № 3);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района (приложение № 4);

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района предложений заинтересованных лиц по проекту Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района (приложению № 5).

4. Отделу по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Джугань) обеспечить опубликование в газете «Степные зори» и размещение на официальном интерне-сайте администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района www.krilovskay.ru настоящего постановления в 10-дневный срок со дня его принятия.

5. Финансовому отделу администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Кохан) обеспечить финансирование разработки Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач

Проект подготовил и внес:
Начальник отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

В.Г.Джугань

Проект согласован:
Начальник финансового отдела
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

Н.Ю.Кохан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 15.01.2013 № 6

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Крыловского сельского поселения Ленинградского района

- | | |
|---------------------------------|--|
| Деркач
Олег Анатольевич | - глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района, председатель комиссии; |
| Джугань
Валентина Георгиевна | - начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района, секретарь комиссии; |
| члены комиссии: | |
| Бондаренко
Лина Николаевна | - ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района; |
| Рендюк
Светлана Ивановна | - заместитель начальника финансового отдела администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района; |
| Чуркин
Александр Анатольевич | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию) |
| Никипелов
Владимир Иванович | - начальник отдела капитального строительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию) |

Овсянников
Николай Захарович

- - ведущий специалист, инженер архитектурно-строительного надзора отдела капитального строительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию)

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 15.01.2013 № 6

ПОЛОЖЕНИЕ**о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее - Комиссия) формируется главой Крыловского сельского поселения Ленинградского района в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, обеспечения общего руководства работ, анализа, проверки и оценки, подготовленных по ее заданиям материалов при подготовке проекта Правил

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением о Комиссии.

1.3. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее – Правила). После введения в действие Правил Комиссия в новом составе преобразуется в Комиссию по землепользованию и застройке Крыловского сельского поселения Ленинградского района и обеспечивает реализацию Правил.

2. Обязанности и права Комиссии

2.1. Комиссия обязана:

2.1.1. Участвовать в разработке, обсуждении с населением и согласовании проекта Правил.

2.1.2. Обеспечивать координацию действий и организационную работу по разработке проекта Правил.

2.1.3. Проводить публичные слушания по вопросам обсуждения проекта Правил.

2.1.4. Обеспечивать гласность при подготовке решений по проекту Правил, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возмож-

ности доступа на общественные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

2.2. Комиссия вправе:

2.2.1. Принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта Правил.

2.2.2. Запрашивать у государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам.

2.2.3. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

2.2.4. Публиковать материалы о своей деятельности.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных слушаний.

3.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта Правил.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3.4. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

3.5. Комиссия правомочна принимать рекомендации по вопросам разработки проекта Правил, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

3.6. Рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

3.8. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

3.9. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам входящим в ее компетенцию рассматриваются главой сельского поселения и являются основанием для принятия распоряжений по соответствующим вопросам.

3.10. Протоколы всех заседаний ⁷ Комиссии и другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии хранятся в архиве администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 15.01.2013 № 6

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования Крыловского
сельского поселения Ленинградского района

1 этап.

Сбор исходных данных. Подготовка схемы исходных данных территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

2 этап.

Разработка порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

3 этап.

Разработка карты градостроительного зонирования территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края. Разработка карты зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия.

4 этап.

Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕЖДЕНЫ
 постановлением главы
 Крыловского сельского поселения
 Ленинградского района
 от 15.01.2013 № 6

**Порядок и сроки проведения работ
 по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
 Крыловского сельского поселения Ленинградского района**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	2	3	4
1.	Опубликование постановления о подготовке проекта Правил землепользования и застройки	В течении 10 дней с даты принятия решения	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
2.	Заключение договора на выполнение работ по разработке проекта Правил	февраль 2013 года	Глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района
3.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта Правил	В течении 10 дней с даты заключения договора на выполнение работ по разработке проекта Правил	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
4.	Разработка проекта Правил	В соответствии с муниципальным контрактом	Исполнитель по договору на выполнение работ по разработке проекта Правил
5.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течении 20 рабочих дней со дня получения проекта	Начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
6.	Принятие решения о направлении проекта Правил главе Крыловского сельского поселения Ленинградского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	По окончании проверки	Начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации

1	2	3	4
7.	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Исполнитель по договору на выполнение работ по разработке проекта Правил
8.	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
9.	Принятие решения о направлении проекта Правил главе Крыловского сельского поселения Ленинградского района	По окончании проверки	Начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
10.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	В течении 10 дней со дня получения проекта правил	Глава сельского поселения
11.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течении 14 дней с даты принятия решения	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
12.	Опубликование проекта Правил	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
13.	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил	Комиссия по подготовке проекта Правил
14.	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний	Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил
15.	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 5 дней со дня утверждения заключения	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации
16.	Представление проекта Правил главе Крыловского сельского поселения Ленинградского района , протокола и заключения публичных слушаний	В течении 3 дней со дня принятия заключения	Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил

1	2	3	4
17.	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет Крыловского сельского поселения Ленинградского района или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава сельского поселения
18.	Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта Правил главе Крыловского сельского поселения Ленинградского района на доработку	По плану работы Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района или по согласованию с ним	Председатель Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района
19.	Опубликование Правил в установленном порядке	В течение 10 дней после принятия решения об утверждении	Ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации

Глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района

О.А.Деркач

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕЖДЕН
постановлением главы
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 15.01.2013 № 6

ПОРЯДОК

**направления в комиссию по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленин-
градского района предложений заинтересованных лиц по проекту Правил
землепользования и застройки Крыловского сельского
поселения Ленинградского района**

1. Со дня опубликования постановления администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района» (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее – Комиссия) свои предложения по подготовке проекта Правил.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по адресу: 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул. Ленина, д. 5, каб. № 2.

Предложения в электронной форме направляются по электронной почте: krilovskay@mail.ru.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания срока проведения публичных слушаний по проекту Правил.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

О.А.Деркач