

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 25.08.2011 № 86

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"Обеспечение жильем молодых семей в Крыловском сельском
поселении " на 2011 – 2015 годы**

ПАСПОРТ

долгосрочной муниципальной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Крыловском сельском поселении " на 2011 - 2015 годы

Наименование программы	Муниципальная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Крыловском сельском поселении " на 2011 - 2015 годы (далее - Программа):
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы";
Основные разработчики программы	Отдел по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района
Координатор программы	Отдел по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района
Муниципальные заказчики и (или)исполнитель мероприятий программы	Отдел по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района Финансовый отдел администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района
Цели и задачи Программы	Целями Программы являются: оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;

	<p>Задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые будут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по нему; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
<p>Срок реализации программы</p>	<p>2011 - 2015 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем расходов бюджета по финансированию Программы на период 2011-2015 годы за счет средств бюджета Крыловского сельского поселения Ленинградского района составит 1065,4 тысяч рублей средства местного бюджета, в том числе по годам:</p> <p>2011 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2012 год – 231,7 тыс. руб.;</p> <p>2013 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2014 год – 160,7 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 673,0 тыс. руб.</p>
<p>Контроль за выполнением программы</p>	<p>Глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района Совет Крыловского сельского поселения Ленинградского района</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Долгосрочная муниципальная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Крыловском сельском поселении" на 2011 - 2015 годы (далее - Программа) направлена на реализацию одного из направлений приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", которое предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки молодым семьям в приобретении жилья.

Однако эти цифры не дают полного представления о численности нуждающихся в жилье молодых семей. Многие молодые семьи, которые реально нуждаются в улучшении жилищных условий, не состоят на соответствующем учете из-за отсутствия перспективы получить жилье. Молодые люди пессимистично оценивают свои шансы на получение или приобретение жилья. Каждая вторая молодая семья считает ситуацию безвыходной.

Основными причинами, по которым молодые семьи не желают иметь детей, в подавляющем большинстве случаев являются отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий и низкий уровень доходов.

Неудовлетворенность жилищными условиями ведет к снижению уровня рождаемости и увеличению количества разводов среди молодых семей.

Оказание поддержки молодым семьям при решении жилищной проблемы - одно из приоритетных направлений деятельности администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые будут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по нему;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Перечень основных мероприятий Программы

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий, направлен-

ных на формирование условий для поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, по следующим направлениям:

- организационное обеспечение Программы;
- финансовое обеспечение Программы;
- нормативно - правовое обеспечение Программы.

Организационные и нормативно-правовые мероприятия в течение всего периода реализации Программы не требуют отдельного финансирования.

Организационные и нормативно-правовые мероприятия предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- формирование списков молодых семей для участия в Программе;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на предоставление социальных выплат на приобретение жилья;
- определение кредитной организации для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат;
- осуществление контроля за реализацией Программы;
- обеспечение освещения целей и задач Программы в средствах массовой информации;
- проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно - аналитических и отчетных материалов.

Мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы предусматривается:

определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета Крыловского сельского поселения Ленинградского района на предоставление социальных выплат участникам Программы.

Для реализации финансовых мероприятий планируемый объем финансирования складывается из средств бюджета Крыловского сельского поселения Ленинградского района в размере **1065,4 тыс.** рублей (на весь срок реализации Программы);

1 этап (2011 год). Общий объем финансирования составит **0 тыс.** рублей - средства бюджета Крыловского сельского поселения;

2 этап (2012 год). Общий объем финансирования составит **231,7 тыс.** рублей - средства бюджета Крыловского сельского поселения;

3 этап (2013 год). Общий объем финансирования составит **0 тыс.** рублей - средства бюджета Крыловского сельского поселения;

4 этап (2014 год). Общий объем финансирования составит **160,7 тыс.** рублей - средства бюджета Крыловского сельского поселения;

5 этап (2015 год). Общий объем финансирования составит **673,0 тыс.** рублей - средства бюджета Крыловского сельского поселения.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета Крыловского сельского поселения Ленинградского района на соответствующий финансовый год.

4. Механизм реализации Программы

Программа реализуется путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета поселения на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома с участием средств местного, краевого и федерального бюджетов.

Исполнителем Программы является администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

Финансовый отдел администрации Крыловского сельского поселения осуществляет контроль за соответствием данных, содержащихся в заявке на перечисление бюджетных средств, полученной от Банка, данным, содержащимся в Свидетельстве, осуществляет контроль за надлежащим оформлением платежных документов и своевременным перечислением социальных выплат.

Специалист администрации Крыловского сельского поселения курирующий вопросы постановки на учет нуждающихся в жилье, осуществляет мониторинг и контроль за реализацией и ходом выполнения Программы и в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информирует главу Крыловского сельского поселения о ходе выполнения Программы.

5. Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности.

В результате реализации Программы будет создан механизм финансовой поддержки молодых семей, проживающих на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района и нуждающихся в улучшении жилищных условий. По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих результатов:

Молодые семьи, проживающие в Крыловском сельском поселении, приобретут жилье с использованием собственных и заемных средств;

произойдет закрепление молодых квалифицированных специалистов в Крыловском сельском поселении и стабилизируется миграционный прирост;

улучшится демографическая ситуация в Крыловском сельском поселении.

Начальник отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского
сельского поселения
Ленинградского района

С.С.Радькова