

# **Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2012 год**

## **1. Состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля**

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
- 4) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Постановлением Правительства Российской Федерации № 689 от 15.11.2006 г. «О государственном земельном контроле»;
- 6) Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Уставом Крыловского сельского поселения Ленинградского района;
- 8) Решением Совета Крыловского сельского поселения от 25.08.2011 г. № 33 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;
- 9) Постановлением главы Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 27.01.2010 № 5 «Об утверждении административного Регламента исполнения администрацией Крыловского сельского поселения Ленинградского района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района».

## **2 Организация муниципального земельного контроля**

Распоряжением главы Крыловского сельского поселения Ленинградского района назначен ответственный в сфере осуществление муниципального земельного контроля начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Джугань Валентина Георгиевна.

Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими, должностными и физическими лицами законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель не по целевому назначению, а также без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов или самовольное занятие земельного

участка на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой Крыловского сельского поселения Ленинградского района и согласованными с прокуратурой.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, орган муниципального контроля направляет проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры. Органы прокуратуры рассматривают проекты ежегодных планов проведения проверок на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Крыловского сельского поселения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Основанием для проведения внеплановой проверки являются истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами; поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

г) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора),

Проведение **внеплановой проверки** юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального кон-

троля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В процессе проведения **документарной проверки** органом муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и документы о результатах осуществленного в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Предметом **выездной проверки** являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Уполномоченное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района в сфере земельного контроля взаимодействует в установленном порядке с органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципального образования Ленинградский район, правоохранительными органами, организациями и гражданами, иными государственными и муниципальными учреждениями и службами по вопросам методического обеспечения мероприятий по осуществлению муниципального контроля за соблюдением земельного законодательства.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

В 2012 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период.

### **4. Проведение муниципального земельного контроля**

План проверок юридических лиц на 2012 год не предусмотрен. Проводились проверки физических лиц. Нарушений земельного законодательства не выявлено. Совместные проверки администрации Крыловского сельского посе-

ления с другими органами государственного контроля (надзора) в 2012 году не проводились.

### **5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Плановые проверки не проводились в связи с отсутствием плана проверок на 2012 год.

### **6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Плановые проверки не проводились в связи с отсутствием плана проверок на 2012 год.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства;
- повысить поступление доход в местный бюджет (сокращение задолженности по земельному налогу).

### **7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Анализ деятельности администрации Крыловского сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в области земельного законодательства:

Считаем необходимым для повышения эффективности муниципального земельного контроля проведение обучающих семинаров.